

UMOWA Nr WZÓR

zawarta w dniu w Świeciu pomiędzy **Zakładem Poprawczym, ul. Sądowa 12, 86-100 Świecie**, zwanym w dalszej części umowy „zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Maciej Swakowski Dyrektor Zakładu Poprawczego**,
a firmą, zwaną w dalszej treści umowy „wykonawcą”, reprezentowaną przez

w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku garażowym Zakładu Poprawczego w Świeciu (szczegółowy opis w przedmiarze robót)

Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z warunkami określonymi w przedstawionej przez wykonawcę ofercie.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi miejsca wykonywania usługi i uwzględnił je w cenie oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - c) zachowania tajemnicy wobec osób trzecich na temat wszelkich spraw związanych z umową,
3. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszelkie niezbędne prace m.in.:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych,
 - b) wykonanie robót budowlanych,
 - c) odbiór techniczny.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351, z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca obowiązany jest okazać na życzenie Zamawiającego stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie, przedstawić wymagane certyfikaty.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy, w wysokości
 - 1) kwota netto (wynikająca z formularza oferty): (słownie:....)
 - 2) kwota brutto (wynikająca z formularza oferty):(słownie:.....)W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w formularzu oferty.

§ 3. Sposób płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności.
W przypadku nieuregulowania należności z faktury w w/w terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

§ 4. Termin wykonania

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień **15.05.2024 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego – obligujące do zapłaty za fakturę za wykonane prace,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, sztuką

- budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
2. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
 3. wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, nowych oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
 4. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów;
 5. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 6. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 7. Odbiory robót

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia w na okres **m-cy** oraz rękojmi na okres 2 lat (art. 568 KC) na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku, do którego ujawniona została wada, w terminie 14 dni.

4. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu danych lub prawidłowego funkcjonowania Zakładu Poprawczego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9. Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości opóźnionych robót budowlanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- b) Jeżeli zwłoka w wykonaniu robót budowlanych przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości umowy.
- c) W przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanej roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki.
- d) Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 10. Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający może dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy robót budowlanych, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany odnośnie robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem ważności.

§ 11. Zamówienie dodatkowe

1. Zamówienie dodatkowe, którego potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a którego zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie, o którym mowa w punkcie 1, będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanej roboty budowlanej oraz cen ustalonych w ofercie wykonawcy w zamówieniu podstawowym

§ 12. Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - a) wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - b) wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca powierza wykonanie roboty budowlanej podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jedno brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa zawiera 5 ponumerowanych stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca